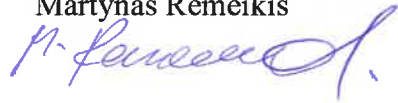


TVIRTINU

Ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas

Martynas Remeikis



TECHNINĖ UŽDUOTIS

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai
2.	Pirkimo objektas	2.1. Projektiniai pasiūlymai; 2.2. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas.
3.	Projekto pavadinimas	Ikimokyklinio ugdymo mokyklos (un. Nr. 8497-6003-4016, un. Nr. 8497-6003-4027) Šakių m., Gimnazijos g. 7, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas
4.	Statinio adresas	Gimnazijos g. 7, Šakiai
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pagrindinė naudojimo paskirtis – pastatai (negyvenamieji); Pastato paskirties grupė – visuomeninių; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros; Rodikliai: Pastato unikalus Nr. 8497-6003-4016: <ul style="list-style-type: none">➤ Užstatymo plotas: 602,00 m²;➤ Bendrasis plotas: 1328,31 m²;➤ Tūris: 5046 m³;➤ Aukštų skaičius: 2;➤ Energetinio naudingumo klasė C. Pastato unikalus Nr. 8497-6003-4027: <ul style="list-style-type: none">➤ Užstatymo plotas: 559,00 m²;➤ Bendrasis plotas: 877,08 m²;➤ Tūris: 4207 m³;➤ Aukštų skaičius: 2;➤ Energetinio naudingumo klasė C.
6.	Statybos rūšis	Pastato atnaujinimas (modernizavimas)
7.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

8.	Perkamų paslaugų apimtis	Perkamos projekto sudedamosios dalys: <ul style="list-style-type: none">➤ bendroji dalis;➤ sklypo sutvarkymas (sklypo planas);➤ architektūrinė;➤ konstrukcijų;➤ vandentiekio ir nuotekų šalinimo;➤ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
----	--------------------------	---

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ elektrotechnikos; ➤ šilumos gamybos ir tiekimo; ➤ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; ➤ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; ➤ kitos reikalingos projektų dalys nustatomos atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifikaciją. <p>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Techninio darbo projekto (toliau – Projektas) pataisymai pagal statytojo (užsakovo) ir projekto bendrosios ekspertizės pastabas. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vienas kitam. Esant poreikiui projektavimo užduotis gali būti taisoma.</p> <p>Techninis darbo projektas turi būti parengtas, suderintas statytoju (užsakovu), pateiktas ekspertizei per 220 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Iš jų, per 120 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su statytoju (užsakovu) ir įkelti į informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</p> <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra: Paslaugos Teikėjas turės parengti Ikimokyklinio ugdymo mokyklos atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą, bei vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą. Projekto vykdymo priežiūros trukmė – nuo statybos darbų pradžios iki statybos užbaigimo dokumento gavimo.</p> <p>Kiti nurodymai: Projektas turi būti parengtas taip, kad visi siūlomi sprendiniai ir su jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi, gerai eksploatuojami ir ilgaamžiai. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos.</p>
9.	Kitos būtinos paslaugos projektui parengti	<p>Visų būtinų dokumentų parengimas, suderinimas ir registracija atitinkamose institucijose:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų užsakymas, apmokėjimas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame Projekte. ➤ Atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui) vykdant rangos darbų ir techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras.

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas susijusioms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka. ➤ Reguliarus dalyvavimas su Projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui ir nuolatinis susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu. ➤ Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitinkčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas. <p>Kiti nurodymai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Projektuotojui, suderinus data, atvykti į objektą ir įvertinti projektavimo darbų apimtį. ➤ Projektuotojas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. ➤ Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). ➤ Statytojui (užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas.
10.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Nekilnojamojo turto registro išrašas; ➤ Statinių kadastrinių duomenų bylų kopijos; ➤ Atliktos pastato energijos vartojimo audito ataskaita;

III. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS

11.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<p>Ikimokyklinio ugdymo mokyklos atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas turi būti rengiamas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; ➤ Kitais teisės aktais, reglamentuojančiais techninės dokumentacijos rengimo tvarką; ➤ Paslaugos techninė specifikacija. ➤ Projektas turi atitikti projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir universalios dizaino reikalavimus. ➤ Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
12.	Kiti derinimai, projekto ekspertizė.	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pristatyti Projektą statytojui (užsakovui) iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą;

	<p>Statybą leidžiančio dokumento gavimas</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju (užsakovu) ir atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis; ➤ Pateikti statinio rodiklius statytojui (užsakovui) patvirtinti. <p>Projekto ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). ➤ Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio ekspertizės išvadas per statytojo (užsakovo) nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 10 darbo dienų). <p>Statybą leidžiančio dokumento gavimas. Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Paskelbti Projektą LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. ➤ Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus, apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo (užsakovo) vardu.
<p>13.</p>	<p>Projekto įforminimas ir pateikiamų projekto komplektų skaičius</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. ➤ Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. ➤ Iki Projekto ekspertizės procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių Projekto popierine forma ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma. ➤ Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui): ➤ 4 (keturis) egzempliorius Projekto popierine forma; ➤ 2 (du) egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); ➤ 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms.

Parengė:

Lina Rūgienė

Lina Rūgienė 2024.12.11

(Vardas, pavardė)

Šakių rajono savivaldybės
vicemetas

Egidijus Peleckis

Egidijus Peleckis